

मौजे पौंड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे
तहसिल कार्यालय इमारत बांधकामाच्या रक्कम
रु.१४.९९ लक्ष किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२०/प्र.क्र.२०/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : १७ फेब्रुवारी, २०२१.

- संदर्भ:-** १) विभागीय आयुक्त कार्यालय, पुणे विभाग, पुणे यांचे पत्र क्र.
कार्या.१/सा.प्र.१/आरआर/३०३/२०२०, दि.०५.०२.२०२०.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,
दि.२५ सप्टेंबर, २०१९
३) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१,
दि. १०/१/२०१४.

प्रस्तावना:-

- उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये विभागीय आयुक्त कार्यालय, पुणे विभाग, पुणे
मौजे पौंड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे तहसिल कार्यालय इमारत बांधकामाच्या रक्कम
रु.१५००.०० लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केले आहे.
२. सदर अंदाजपत्रक सहायक अभियंता श्रेणी-१, सा.बां.उ. वि. पुणे यांनी तयार केले असून
कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, (दक्षिण) विभाग, पुणे यांनी तपासले आहे. तर मुख्य
अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
३. सदर अंदाजपत्रकतील तरतुदी सन २०१९-२० च्या राज्य दरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय :-

मौजे पौंड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे तहसिल कार्यालय इमारत बांधकामाच्या
रक्कम रु.१४९९५५२३७.०० लक्ष (रक्कम रुपये चौदा कोटी नव्याणव लक्ष पंचावण हजार
दोनशे सदतीस फक्त) किंमतीचे अंदाजपत्रकास सोबतच्या "सहपत्र 'अ' अनुसार खालील
अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती:-

- १) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची
खातरजमा करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच
महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक
क्रमांक २०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात
यावी.

४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करुन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

९) विषयांकित कामांकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/ विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या संदर्भाधीन क्र.२ येथील २५ सप्टेंबर, २०१९ रोजीच्या शासन परिपत्रकामधील तरतुदीच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०३०९१५१०४४७२१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अजित देशमुख)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

२. जिल्हाधिकारी, पुणे.

३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.

४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-पुणे
७. तहसिलदार, पौड, ता. मुळशी, जी. पुणे
८. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

(शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२०/प्र. क्र.२०/ई-८, दि. १७/०२/२०२१ च्या सोबत)

“सहपत्र अ”

Name of Work- Construction of Tahsil Office Building at
Paund, Tal-Mulshi, Dist-Pune.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No		Particulars of Scope	Unit Rate Norms RS per (Sqmt/ meter/Lu m sum etc)	Cost Rs.	
(A)		Essential Item (Components)		Component Wise	Total
	a)	Building Proper (Buil up Area sqm) Basement			
		Ground Floor + Basement floor	31305.00		28547655.60
		1 st Floor	28111.00		31324930.63
		Quality control charges			
		TOTAL B.U.A.		Sub Total (a)	59872586.23
	b)	Fuel Gas Pipeline			
	c)	Bio Digester			0.00
	d)	Rain /Roof Water/Harvesting	Lumpsum		1000000.00
	e)	Solar Roof Top (Mou to be executed)			28570000.00
	f)	Ramp For Handicaps	Lumpsum		500000.00
	g)	Furniture	10000	1911.83	19118300.00
			sub total (b+c+d+e +f+g)		23475300.00
				Sub total (2)	2993629.00
2		Water Supply and Sanitary Works	5 % of (a)		
		Electrification			
		Internal-(including telephone/computer wiring)	estimate attached		3837111.00
		External-	estimate attached		1318600.00
		Fire Fighting Arrangement etc	Lumpsum		4500000.00
				Sub total (3)	12649340.00
			sub total (A)		

(B)		Miscellaneous item			
		i) compound Wall & Gate (Rmt)		325	5200000.00
		ii) internal Roads (Rqm)	2250	1575	3543750.00
		iii) Development of Ground	Lumpsum		1500000.00
		iv) Parking (as per Detailed Estimate)	Lumpsum		2500000.00
		v) Retaining Wall/dismantling existing	Lumpsum		1000000.00
		vi) Land Scalping	Lumpsum		1000000.00
		vii) Soil Investigation & Details Land Survey	Lumpsum		300000.00
		viii) CC Drain and CD Works (as per Detailed Estimate)	Lumpsum		1500000.00
				Sub Total (B)	16543750.00
		Sub Total (A)=1+2+3+(B)			33087500.00
(C)		Optional Items			
	1.	Underground Water Tank for R/W Harvesting(Cu.M)	Lumpsum		10000000.00
	2.	Water Main Storage and pump house Bore Well	Lumpsum		1000000.00
	3.	Air Conditioning	Lumpsum		1194520.00
	4.	Lifts	no.(250000 0*1)		2500000.00
	5.	External Toilets			0.00
	6.	AB Rooms, Area Lighting, Pumps, DG, street lights etc			3300000.00
	7.	CCTV			1500000.00
			sub total ©		10494520.00
			project cost (P)= A+B+C		123035496.23
(D)		Provisions			
			Contingencies	4% on (a)	239403.00
			Green Building	5% on (a)	0.00
			GST	12% on (p)	1476259.00
			Price Escalation	10 % on (p)	6151774.00
			Insurances /cess	0.50 % On (P)	615177.00
			computerisation	2% on (a)	1197451.00

			consultancy (including green building)	3% on (a)	1796177.00
		Sub Total (D)			26919740.00
		Total Cost of Project (TPC) (A+B+C+D)			149955237.00
		Say Rs Lacs			1499.00

Plinth area rates for			
Building proper cost	=Rs.	29548.47	/sqm
elect work	=Rs.	8217.26	/sqm
water supply	=Rs.	1477.42	/sqm
for (i)+(ii)+(iii)	=Rs.	39243.16	/sqm
Total Cost of Project (TPC) /Area (As per "a")	=Rs.	74006.29	/sqm

TOTAL COST OF PROJECT

Rs. Say Rs.Lakhs